

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	4	INFORME DE AVALÚO	04-BNP957-2022-V
NOMBRE	HEREDIA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
ALVARADO CALDERON	LUIS FERNANDO	Céd. Identidad	1-0749-0952
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	01 - SAN JOSE		
Cantón:	01 - SAN JOSE		
Distrito:	10 - HATILLO		
Localidad:	Barrio Reina De Los Angeles		
DIRECCIÓN EXACTA			
300 mts NO del Colegio Técnico de San Sebastián.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡3 000 000,00		
VALOR EN LETRAS:	TRES MILLONES COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	16/12/2022	FECHA DEL INFORME	16/12/2022
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				04-BNP957-2022-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡3 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	GEELY		ESTILO:	GC6	
EDAD(años)	5		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BNP957		CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LB37624ZXHL016224		MODELO:	2017	
COLOR:	BLANCO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	GEELY		NUMERO MOTOR:	JLB4G15H3CY18401	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	114 522	Km	FECHA DE LECTURA:	16/12/2022	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas. Tiene las 4 ruedas con aros de lujo, con llantas 195/60/15 en mal estado. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero y aire acondicionado. Posee motor delantero.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡3 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	04-BNP957-2022-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 16 de diciembre de 2022, en donde el bien descrito está a nombre de ALVARADO CALDERON LUIS FERNANDO, cédula de identidad número 1-0749-0952, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y Si posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en la bodega del Banco Nacional de Costa Rica en Hatillo, antiguo CoopeTaller, San José en fecha 16 de diciembre de 2022, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	04-BNP957-2022-V
<p>3. El vehículo presenta los siguientes defectos visibles: a. rayones en la pintura del bumper trasero, b. falta manija de puerta del maletero, c. golpe en guardabarros trasero derecho, puerta trasera derecha y puerta delantera derecha, d. falta llavín de puerta delantera derecha, e. golpe en bumper delantero, f. pequeño golpe en guardabarros delantero derecho, g. golpe en puerta trasera izquierda y guardabarros trasero izquierdo, h. no tiene llanta de repuesto ni gata y herramientas i. en general presenta la pintura deteriorada.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. Según la página del INS está pendiente de pagar dos marchamos mas el del 2023.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		



COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	04-BNP957-2022-V
			
Geely GC6 2018		Geely GC6 2017	Geely GC6 2018
PRECIO: \$ 4,650,000 (\$ 7,815)*		PRECIO: \$ 5,500,000 (\$ 9,244)*	PRECIO: \$ 6,340,164 (\$ 10,656)*
CILINDRADA: 1,500 c.c.		CILINDRADA: 1,500 c.c.	CILINDRADA: 1,500 c.c.
ESTILO: Sedán		ESTILO: Sedán	ESTILO: Sedán
ESTADO: Excelente		ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente
NEGOCIABLE: NO		NEGOCIABLE: NO	NEGOCIABLE: SI
COLOR EXT.: PLATEADO		COLOR EXT.: ROJO	COLOR EXT.: GRIS
COLOR INT.: NEGRO-CAFE		COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: GRIS
COMBUSTIBLE: Gasolina		COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina
TRANSMISIÓN: Manual		TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Automática
KILOMETRAJE: 95000 Kms		KILOMETRAJE: 79100 Kms	KILOMETRAJE: 55000 Kms
INSCRITO: SI		INSCRITO: SI	INSCRITO: SI
SE RECIBE: NO		SE RECIBE: NO	SE RECIBE: SI
# PUERTAS: 4		# PUERTAS: 5	# PUERTAS: 5
PROVINCIA: Cartago		PROVINCIA: Cartago	PROVINCIA: San José
EQUIPAMIENTO:		EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:
LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.		LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. ✓ COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. ✓ BLUETOOTH.	LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. ✓ SENSOR DE LLUVIA. ✓ LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. ✓ MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. ✓ BLUETOOTH.
NOMBRE: LEANDRO JIMENEZ		NOMBRE: DAVID RODRIGUEZ	NOMBRE: MARSHALL HERNÁNDEZ R.
TELÉFONO: 8718-6673		TELÉFONO: 8521-7548 / 8597-8847 / 8521-7548	TELÉFONO: 8881-4060 / 7108-2161 / 2297-3051
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	04-BNP957-2022-V																				
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																						
El Vehículo Placa: BNP957 Citas de Inscripción: Tomo: 2017 Asiento: 00530331 Secuencia: 001 Fecha: 21-ago-2017																						
Características Generales del Vehículo																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Marca: GEELY Categoría: AUTOMOVIL Serie: LB37624ZXHL016224 Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS Tracción: 4X2 Número Chasis: LB37624ZXHL016224 Año Fabricación: 2017 Longitud: 0 mts. Cabina: NO APLICA Techo: NO APLICA Peso Remolque: 0 Color: BLANCO Convertido: N VIN: LB37624ZXHL016224 </td> <td style="width: 33%;"> Estilo: GC6 Capacidad: 5 personas Peso Vacío: 0 Peso Neto: 0 kgrms. Peso Bruto: 1132 kgrms. Valor Hacienda: 5,240,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2559365 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 10,002,042.00 Numero registral: 0 Moneda: COLONES </td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>			Marca: GEELY Categoría: AUTOMOVIL Serie: LB37624ZXHL016224 Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS Tracción: 4X2 Número Chasis: LB37624ZXHL016224 Año Fabricación: 2017 Longitud: 0 mts. Cabina: NO APLICA Techo: NO APLICA Peso Remolque: 0 Color: BLANCO Convertido: N VIN: LB37624ZXHL016224	Estilo: GC6 Capacidad: 5 personas Peso Vacío: 0 Peso Neto: 0 kgrms. Peso Bruto: 1132 kgrms. Valor Hacienda: 5,240,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2559365 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 10,002,042.00 Numero registral: 0 Moneda: COLONES																		
Marca: GEELY Categoría: AUTOMOVIL Serie: LB37624ZXHL016224 Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS Tracción: 4X2 Número Chasis: LB37624ZXHL016224 Año Fabricación: 2017 Longitud: 0 mts. Cabina: NO APLICA Techo: NO APLICA Peso Remolque: 0 Color: BLANCO Convertido: N VIN: LB37624ZXHL016224	Estilo: GC6 Capacidad: 5 personas Peso Vacío: 0 Peso Neto: 0 kgrms. Peso Bruto: 1132 kgrms. Valor Hacienda: 5,240,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2559365 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 10,002,042.00 Numero registral: 0 Moneda: COLONES																					
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> N.Motor: JLB4G15H3CY18401 N. Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1500 C.C Potencia: 69 KW Fabricante: NO INDICADO </td> <td style="width: 50%;"> Marca: GEELY Modelo: JL7151 Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA </td> </tr> </table>			N.Motor: JLB4G15H3CY18401 N. Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1500 C.C Potencia: 69 KW Fabricante: NO INDICADO	Marca: GEELY Modelo: JL7151 Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA																		
N.Motor: JLB4G15H3CY18401 N. Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1500 C.C Potencia: 69 KW Fabricante: NO INDICADO	Marca: GEELY Modelo: JL7151 Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA																					
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 30%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 30%;">Número Identificación</th> <th style="width: 30%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>107490952</td> <td>ALVARADO CALDERON LUIS FERNANDO</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	107490952	ALVARADO CALDERON LUIS FERNANDO												
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																			
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	107490952	ALVARADO CALDERON LUIS FERNANDO																			
Si Posee Gravamen(es)																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 15%;">Tomo</th> <th style="width: 15%;">Asiento</th> <th style="width: 15%;">Secuencia</th> <th style="width: 15%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2017</td> <td>00530331</td> <td>002</td> <td>21-ago-2017</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00501774</td> <td>001</td> <td>10-abr-2019</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2017	00530331	002	21-ago-2017	DECRETO DE EMBARGO	0800	00501774	001	10-abr-2019
Tipo	Citas de Inscrip																					
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																		
CONTRATO PRENDARIO	2017	00530331	002	21-ago-2017																		
DECRETO DE EMBARGO	0800	00501774	001	10-abr-2019																		
No Posee Anotación(es)																						
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																						
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																						
Si Posee Levantamiento																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Fecha Inclusión</th> <th style="width: 10%;">Rollo Inclusión</th> <th style="width: 10%;">Imagen Inclusión</th> <th style="width: 15%;">Fecha Levant.</th> <th style="width: 10%;">Rollo Levant.</th> <th style="width: 10%;">Imagen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30-ene-2018</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>12-jul-2018</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>15-ene-2019</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>19-feb-2019</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imagen	30-ene-2018	0	0	12-jul-2018	0	0	15-ene-2019	0	0	19-feb-2019	0	0		
Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imagen																	
30-ene-2018	0	0	12-jul-2018	0	0																	
15-ene-2019	0	0	19-feb-2019	0	0																	
Emitido: 16-Dec-2022 a las 16:31 horas																						
Imprimir Regresar Comprar																						