

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BZQ590-2024-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR			
FRANCISCO JAVIER ROA HERNÁNDEZ		DIMEX 155816820220	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUÍN		
Localidad:	Barrio Trinidad		
DIRECCIÓN EXACTA			
RAYO DE LUZ, 125 metros oeste de la esquina suroeste del cementerio, Plus Code 2R3M+HMG Flores, Heredia			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No hay información disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡7,500,000.00		
VALOR EN LETRAS:	Siete millones quinientos mil colones exactos		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	06/11/2024	FECHA DEL INFORME	07/11/2024
Nombre del Perito	Oscar Esquivel Carmona		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II 3808	Emp.	Identificación N° 1-0504-0335
Números telefónicos para contacto		2440-7070 / 8827-7070	
Correo electrónico / Dirección WEB		oscaresquivelbn@gmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-BZQ590-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01 (UN)		AUTOMOVIL		₡7,500,000.00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		JAC		ESTILO:	
EDAD(años)		0-1		ESTADO	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	
PLACA:		BZQ590		CARROCERIA:	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LJ12EKR29R4003698		MODELO:	
COLOR:		NEGRO		CAPACIDAD: (personas)	
MARCA MOTOR:		JAC		NUMERO MOTOR:	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA:	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION:	
LECTURA ODOMETRO:		18508 Km		FECHA DE LECTURA:	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:					
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	
VIDA UTÍL(años)		10		USO	
Se trata de un vehículo año 2024 (1 año), de tracción sencilla, con carrocería todo terreno , de cuatro puertas, con capacidad para cinco personas en regular estado general. La carrocería presenta los siguientes defectos : golpe y rayones en el parachoques delantero con desajuste (falta luz inferior del lado derecho), rayones leves en la tapa del motor (se observan detalles que se presume desaparecen con el lavado y encerado del vehículo), golpe en el guardabarro delantero izquierdo y golpe y rayones leves en el parachoques trasero. Posee motor delantero y llantas marca WANL, 205/55R16, en buen estado, con aros de lujo. La parte interna del automotor se observó en buen estado, con asientos de tela de color negro. El vehículo se observó arrancado. Tiene llanta de repuesto y herramienta básica. Cuenta con radio de pantalla y antena. Equipado con bastidores de techo. Se encuentra parqueado a la intemperie junto a otros vehículos.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡7,500,000.00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BZQ590-2024-V
NOTAS IMPORTANTES: (Indicar aquellos aspectos generales relevantes que se desea resaltar para proteger la garantía de los bienes muebles ofrecidos al Banco)		
1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 6 de noviembre de 2024, para el vehículo descrito en el presente informe pericial que se encuentra a nombre de FRANCISCO JAVIER ROA HERNÁNDEZ, documento DIMEX N° 155816820220. El vehículo posee gravámenes sin anotaciones. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de la Oficina 328 COBRO JUDICIAL, en fecha 5 de noviembre de 2024. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio denominado RAYO DE LUZ, localizado en San Joaquín de Flores, Provincia de Heredia. 4. En la visita se pudo comprobar que del vehículo no se adeuda periodo de marchamo y tiene la inspección técnica DEKRA al día hasta el mes de octubre de 2025. En el parabrisas está instalada una pegatina (sticker) de la placa vehículo.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BZQ590-2024-V
6. El valor unitario venal asignado al vehículo refleja la dinámica del mercado y se corroboró con información de internet (CrAutos) y con consultas con vendedores de vehículos usados, ajustando el mismo con el estado de conservación y mantenimiento que se observó en la visita. 7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre vicios ocultos o fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien. 9. Se utiliza un tipo de cambio de ¢ 519.00 por cada dólar moneda de los Estados Unidos de América.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BZQ590-2024-V

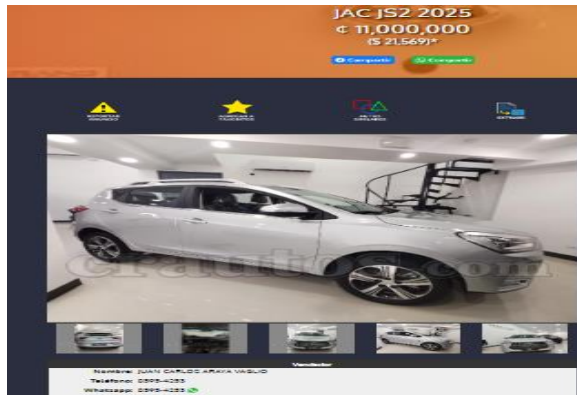
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



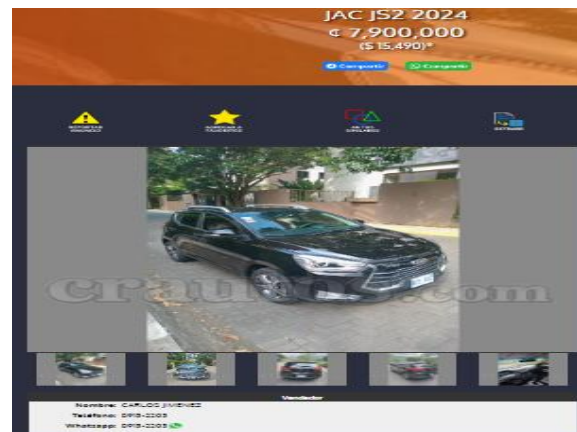
COMPARABLES

INFORME DE AVALÚO

328-BZQ590-2024-V



20 Kms (Automático)



40,000 Kms (Manual)



103,000 Kms (Manual)

Detalle de Certificaciones o Productos ★

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas

- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Inmobiliario
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BZQ590

Citas de Inscripción:

Tomo: 2024 Asiento: 00043977 Secuencia: 001 Fecha:23-feb-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	JAC	Estilo:	JS2
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LJ12EKR29R4003698	Peso Vacio:	0
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1585 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1585 kgrms.
Número Chasis:	LJ12EKR29R4003698	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,492,801.00
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	9034546
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	20,847.79
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LJ12EKR29R4003698		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	P3367607	Marca:	JAC
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	83 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	DIMEX	155816820220	ROA HERNANDEZ FRANCISCO JAVIER

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2024	00043977	002	23-feb-2024
DECRETO DE EMBARGO	0800	01182989	001	11-abr-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)